

Drift og vedligehold af facadeisoleret, pudset overflade

En facadeisoleringsløsning fra Skalflex er en stærk og holdbar løsning. For at holde facaden i god stand og dermed forlænge dens levetid skal der jævnligt udføres et eftersyn af facade og sokkel.

Skader/revner

Det er vigtigt, at der ikke sker brud på pudslaget. Hvis fugt får mulighed for at trænge ind bag pudslaget til isoleringen vil våd isolering forårsage fugtskjolder og medføre risiko for frostsprængninger/afskalninger i facadepudsen. Våd isolering har desuden en forringet isoleringsevne. Det er derfor vigtigt at efterse facaden for skader/revner og igangsætte afdækning og udbedring hurtigst muligt.

Tjekliste: Facade og sokkel efterses for revner og skader, og der tjekkes for nedbrudte fuger omkring døre, vinduer, sålbænke, dilatationsfuger, hjørnesamlinger, inddækninger, sammenbygninger m.m.

Overfladerevner

Det vurderes, om der er tale om almindelige overfladerevner (dvs. kosmetiske svindrevner under 0,2 mm) eller om der er tale om gennemgående revner.

Gennemgående revner kan indikere sætninger eller vidne om fejlagtig udførelse. Kontakt den udførende håndværker.

Kosmetiske revner opstår typisk inden for 0-2 år afhængigt af den generelle påvirkning af facaden. Kosmetiske revner er uden praktisk betydning, og kan ofte fjernes ved behandling med Skalflex Facade-Imprægnering og Skalflex Siloxanemaling.



Eksempel på gennemgående revne.



Eksempel på kosmetiske overfladerevner.

Sokkel

Pudsede overflader, specielt i sokkelområder, der har været påvirket af vejsalt, efterses. Soklen afrenses for snavs og beskadiget puds, og soklen repareres med nyt puds.

Rengøring af facade

Efter behov og forud for enhver efterbehandling behandles facaden med Skalflex Alt-Rens opblandet med rent, koldt vand i forholdet 1:20-1:10. Produktet påføres i et gavmildt lag med alm. havesprøjte. Lad produktet virke i 2-5 døgn i tørvej, før der afvaskes med vand og børste eller let højtryksrensning. Vær opmærksom på, at muren skal være helt tør, før der kan males/grundes/repareres.

Opfriskning af farven eller farveskift

På en efterisoleret facade anvendes Skalflex Siloxanemaling til opfriskning af farven samt til farveskift, både på cementbaseret puds, silikonebaseret puds samt på facader malet med Skalflex Facade-Silikatmaling.

Mineralske overflader skal grundes med Skalflex Multigrunder inden maling.

Valg af facadefarve

Når der er tale om facadeisolering, skal der vælges en lys farve til den færdige facade. Grunden er, at en mørk facade bliver stærkt opvarmet af solen. Den stærke varme vil bevirke at byggematerialerne udvider sig (forskelligt) med revnedannelser til følge.

Af samme årsag skal man også vælge en lys maling, hvis der på et tidspunkt ønskes farveskift.

Imprægnering af facade

Ønskes en behandling mod fugtindtrængning kan facaden med fordel behandles med Skalflex Facade-Imprægnering – en transparent beskyttelse, der er smuds- og vandafvisende. Der genbehandles efter behov.

Graffiti – afrensning og beskyttelse

Mindre områder med graffiti kan afrenses med Skalflex Special-Rens Stærk.

Afrensning af større graffitiområder bør udføres af et professionelt firma, der udover deres ekspertise på området også tager de fornødne hensyn til miljø- og arbejdsforhold.

Facaden kan beskyttes mod graffiti med Skalflex Graffiti-Imprægnering – en transparent beskyttelse, der modvirker ophærdning af tusch, spraylak og maling.



Industrivej 20B · 8800 Viborg · Tlf. 86 61 22 99 · mail@skalflex.dk

www.skalflex.dk