

Drift og vedligehold af facadeisolering

Skalflex Facadeisoleringssystem er en stærk facadeløsning, men uheldet kan være ude, og skader kan opstå. Det er vigtigt, at der ikke sker brud på pudslaget, da de bagvedliggende facadeplader således vil være ubeskyttede mod regn og indtrængende fugt.

Facade- og sokkelpuds må ikke komme i kontakt med vejsalt.

Der skal jævnligt udføres et eftersyn, hvor følgende efterses og evt. repareres:

Skader

Facade og sokkel efterses for skader, og der tjekkes for nedbrudte fuger omkring døre, vinduer, sålbænke, dilataionsfuger, hjørnesamlinger, inddækninger, sammenbygninger m.m. Pudsskader repareres og fuger reetableres omgående.

Sokkel

Pudsede overflader specielt i sokkelområder, der har været påvirket af vejsalt efterses. Soklen afrenses for beskadiget puds, og soklen repareres med nyt puds.

Fugtskjolder

Hvis fugt har haft mulighed for at trænge ind, vil dette vise sig som fugtskjolder. Opstigende grundfugt vil vise sig ved defekt eller mangelfuld forsegling mod vandindtrængen mellem sokkel og mur. Inden udbedring af opstigende grundfugt bør der foretages en byggeteknisk vurdering af sokkelløsningen, da denne kan afdække årsagen til fugtansamlingen.

Graffiti

Afrensning af let graffiti kan foretages med Skalflex Special-Rens Stærk. Efterfølgende kan der forebygges med Skalflex Graffiti-Imprægnering.

Afrensning af svær graffiti bør udføres af et professionelt firma, der udover deres ekspertise på området også tager de fornødne hensyn til miljø- og arbejdsforhold.

Opfriskning af facadefarven

Som opfriskning af farve eller ved farveskift på facaden anvendes Skalflex Facade-Silikatmaling (moderat miljøklasse) eller Skalflex Siloxanemaling (aggressiv miljøklasse). Er facaden pudset med Skalflex Silikonpuds anvendes Skalflex Siloxanemaling.

Overfladerevner

Det vurderes, om der er tale om almindelige overfladerevner (dvs. kosmetiske svindrevner under 0,2 mm) eller om der er tale om gennemgående revner. Kosmetiske revner opstår typisk inden for 0-2 år afhængigt af den generelle påvirkning af facaden. Kosmetiske revner er uden praktisk betydning, og kan ofte fjernes med Skalflex Facade-Imprægnering og Skalflex Siloxanemaling.

Gennemgående revner kan indikere sætninger eller evt. fejlagtig udførelse. Kontakt den udførende håndværker.



Nærbillede af kosmetiske overfladerevner.

Mekaniske skader

Skader fra cykler, barnevogne, affaldscontainere, påkørsler m.m. skal straks udbedres. Kontakt en udførende håndværker.

Begroning

Fugt bindes i facadeoverfladen, og vil over tid give vækstbetingelser for forskellige grimme belægninger.

Hvis facaden skygges af planter, buske og træer, der ligesledes giver læ, vil der kunne opstå kraftig begroning.

Skalflex Alt-Rens renser og vedligeholder facaden, og er et effektivt middel mod belægninger, fedtede overflader og grimme belægninger.



Eksempel på grimme belægninger.

